

磐梯七ツ森開発



BANDAI NANATSUMORI GREEN VILLAGE

別荘地・リゾート地

分譲販売

情報冊子

洗練された田舎でありたい



ここには、人間が必要とする空間がある。

私たちは日常から解放を願い、旅を求め、異空間を求めるのか？一生懸命働き、美味しいものを食べ、いい音楽や映画にひたったり、しっかり熟睡できて、どんなに充実した生活を送っていても、ふと気がつくと、日常から解放されたいという欲望は必ず生まれてきます。私たち日常の生活空間は、便利で快適な住環境を求め、娯楽を求め、贅沢を求めて人工物をどんどん作り、そんな環境空間の中で、便利で快適な生活の実現を信じているのかも知れない。ところが誰も旅を求める。それは、人は自然の一員であるからである。だから、人が必要とする自然空間を求めるのかもしれない。



こころの故郷への回帰、自然への回路

日常は生活を維持する為の回路であり、人はきれいな花を見ればきれいと感じ、心が安らぐ。自然空間は心身を満たす為の回路であり。心の故郷の原風景への回帰であるのかも知れない。

文化・観光・レジャー施設

- ・アルツ磐梯（スキー場、ホテル、ゴルフ場、日帰り温泉）車で約5分（約4km）
- ・史跡慧日寺跡（金堂、資料館、徳一廂、名水百選の湧水など）車で約10分（約7km）
- ・野口英世記念館・世界のガラス館・猪苗代湖 車で約15分（約10km）
- ・裏磐梯（五色沼、桧原湖など）車で約25分（約17km）
- ・会津若松市（鶴ヶ城、飯盛山など）車で約30分（約21km）
- ・喜多方市（蔵、ラーメンなど）車で約40分（約28km）

充実した管理

快適な空間を守る管理サービス（一般管理業務）※管理料がかかります。

管理面でも、分譲地内の道路はすべて町道であり、磐梯町で管理しているため、

冬の道路の除雪も町が行い、積雪時でも安心して通行することが出来ます。

また、環境整備面でも専任スタッフが常駐し、保守点検を行っています。

区域内パトロール、年1回の建物外観点検、公共地域の清掃と環境整備、別荘の鍵の保管、別荘にご滞在中の緊急連絡、郵便物のお引渡し、貸し布団手配、新聞の手配、宅急便のお取次ぎなど。（管理料有料（面積）により管理料は異なります。）

- ・土地内下草刈
- ・来荘前・帰荘後の建物点検
- ・スズメバチ等の蜂の巣取り
- ・土地・建物（外壁）クリーニング
- ・冬期来荘前点検・水廻し作業
- ・冬期帰荘後点検・水抜き作業
- ・敷地内駐車場等の除雪
- ・窓・キッチン等の室内掃除

※特別管理業務は別途有料になります。料金はお問合せ下さい。

【アクセス】

- JR 磐越西線 「磐梯町」 駅より車で約9分（約6km）
- JR 磐越西線 「釜島」 駅より車で約3分（約2km）
- JR 磐越西線 「猪苗代」 駅より車で約12分（約8km）
- 磐越自動車道 「猪苗代磐梯高原 I.C.」 より車で約15分（約10km）
- 磐越自動車道 「磐梯河東 I.C.」 駅より車で約13分（約9km）

【公的機関・医療施設・交通案内】

- ・役場、中央公民館、体育館、保育所、幼稚園、小学校、中学校、郵便局…車で約8分（約6km）
- ・医療センター 車で約12分（約8km）
- ・生活福祉バス 運賃100円 ※中学生以下・70歳以上・障がい者手帳提示者無料
- ・七ツ森コース 市街地・公共施設・医療センター（瑠璃の里）



www.bandainanatsumori.com

磐梯七ツ森開発株式会社

住 所：福島県耶麻郡磐梯町大字磐梯字七ツ森 7422 番地 11
お問い合わせ：TEL 0242-73-2835 / FAX 0242-93-8601

許認可等

福島県知事 (3) 第 2827 号

(社) 福島県宅地建物取引業協会会員

不動産公正取引協議会加盟事業者

www.bandainanatsumori.com



好評分譲中



区画番号	B-5	B-6	B-7	B-11	B-12	B-15	B-16
面積	531㎡	531㎡	531㎡	919㎡	987㎡	775㎡	643㎡
坪数	160坪	160坪	160坪	281坪	302坪	235坪	194坪
価格	3,326,400円	SOLD OUT	3,326,400円	SOLD OUT	SOLD OUT	SOLD OUT	3,142,800円

区画番号	C-1	C-2	C-3	C-4
面積	SOLD OUT	697㎡	697㎡	716㎡
坪数	SOLD OUT	211坪	211坪	216坪
価格	SOLD OUT	2,532,000円	2,532,000円	2,592,000円



区画番号	E-1	E-2	E-3	E-4	E-5	E-6	E-7	E-8	E-9
面積	2,559㎡	615㎡	601㎡	597㎡	691㎡	624㎡	628㎡	624㎡	611㎡
坪数	774坪	186坪	181坪	180坪	209坪	188坪	190坪	188坪	185坪
価格	15,480,000円	3,720,000円	3,620,000円	3,600,000円	4,180,000円	3,760,000円	3,800,000円	3,760,000円	3,700,000円

区画番号	D-1	D-2	D-3	D-4	D-5
面積	601㎡	601㎡	691㎡	712㎡	948㎡
坪数	182坪	182坪	209坪	215坪	287坪
価格	3,276,000円	3,276,000円	3,762,000円	3,870,000円	5,166,000円

区画番号	A-4	A-5
面積	939㎡	645㎡
坪数	284坪	195坪
価格	5,623,200円	3,863,000円

- 物件概要
- ・所在地/福島県耶麻郡磐梯町大字七ツ森 7423-74 番地 他
 - ・総区画数/約 500 区画 (うち当社所有 191 区画)
 - ・整備/東北電力、磐梯町上下水道、及び道路 (町道)、LPG (個別) ほか
 - ・私道負担/なし
 - ・総開発面積/約 48 万㎡
 - ・道路/幅員 5m、6m、8m アスファルト舗装
 - ・都市計画区域内 (非線引き区域)
 - ・法令上の制限/景観条例 (及び一部自然公園法の許可要) 適用あり
 - ・建物高さ 10m 以下
 - ・地目/山林
 - ・建ぺい率/30% (自主規制あり)
 - ・土地の権利形態/所有権
 - ・管理/磐梯七ツ森開発株式会社 (通勤)
 - ・管理事務所/あり
 - ・管理費/有料 (面積により)
 - ・施設/テニスコート (オムニ・ハード各 2 面、有料)、天然芝グラウンド (1 面、有料)



※以上運営主体: 管理会社/消火栓、側溝 (すべて有蓋)、防犯灯、ゴミステーション、全区画光ファイバー利用可 (別途契約、利用料が必要)