

物 件 概 要

所在地	地 区	耶麻郡磐梯町大字磐梯宇七ツ森
交通		磐越自動車道 猪苗代磐梯高原 IC より約 15 分 磐梯河京 IC より約 12 分 JR 磐越西線 磐梯駅より車約 12 分
土地	権 利	所有権
	面 積	公簿
	接 面 道 路	磐梯町道
	現 況	
	地 目	山林・原野
法令上の制限	部 市 計 画	未線引き区域
	用 途 地 域	無指定
	建 蔽 率	20%
	容 積 率	60%
	そ の 他	福島県景観条例 景観形成重点地域 自然公園法 磐梯朝日国立公園第 3 種特別地域
設 備	ガ ス	個別プロパン
	水 道	町営上水道
	下 水 道	町営下水道
引渡条件		現況引き渡し
取引態様		売主
備 考	管理内容等	個人 年額 13,200 円 (1,000 m ² 未満) 年額 19,800 円 (1,000 m ² 以上 1,500 m ² 未満) 法人 年額 39,600 円 (1,500 m ² 未満) 年額 52,800 円 (1,500 m ² 以上 2,000 m ² 未満) 上記以上m ² について超過額あり 管理規約・建築規約あり 建築物の高さ、屋根、壁等の 色彩及び形状の制限あり

耶麻郡磐梯町大字磐梯宇七ツ森 7422 番地 11

磐梯七ツ森開発株式会社

☎ 0242-73-2835 FAX 0242-93-8601